

Сергій І. Бай

Державний торговельно-економічний університет

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-0599-2582>

Ігор І. Буханенко

Державний торговельно-економічний університет

ORCID: <https://orcid.org/0009-0002-2019-4087>

ФУНКЦІОНУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ В УМОВАХ ПАНДЕМІЧНИХ ТА ВОЄННИХ ВИКЛИКІВ

У статті досліджено проблеми функціонування будівельної галузі України в умовах пандемічних та воєнних викликів, а також проаналізовано характер і масштаб їх впливу з метою визначення релевантних ризикових тенденцій для подальшого вдосконалення системи управління проєктними ризиками. На основі даних Державної служби статистики України здійснено аналіз динаміки обсягу реалізованої продукції будівельної галузі у розрізі субгалузей, динаміки показників фінансового результату у будівельній галузі, динаміки рентабельності операційної діяльності, а також рентабельності усієї діяльності підприємств будівельної галузі. Визначено, що у той час як пандемія COVID-19 стала для будівельної галузі помірним стрес-тестом, який вона пройшла без значних втрат, повномасштабна військова агресія РФ спричинила значно глибшу, масштабнішу та системнішу кризу, для подолання наслідків якої необхідно забезпечити комплексне управління проєктними ризиками. У процесі аналізу галузевої рентабельності визначено, що пандемія та повномасштабне вторгнення РФ мали сильніший вплив на рентабельність усієї діяльності, ніж на ефективність основної діяльності, що може слугувати свідченням того, що пандемічні та воєнні виклики у будівельній діяльності не лише виступили джерелом операційних ризиків, пов'язаних з реалізацією проєктів, але й значно посилили фінансові ризики: ризик дефіциту фінансування, ризик втрати ліквідності, ризик погіршення інвестиційної активності та ризик подорожчання залученого капіталу. Для забезпечення ефективної роботи будівельних підприємств запропоновано забезпечити комплексне управління проєктними ризиками, що передбачає охоплення не тільки ризиків виконання окремих проєктів, але й ризиків, здатних впливати на кінцевий результат господарської діяльності будівельних підприємств: фінансових, інвестиційних, ресурсних та інших, оскільки в умовах соціально-економічних викликів успішність реалізації будівельних проєктів ще не гарантує забезпечення фінансової стійкості підприємства.

Ключові слова: проєктні ризики, будівельна галузь, пандемічні виклики, воєнні виклики, фінансові показники господарської діяльності.