

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО ТА ЖИТЛОВА ПОЛІТИКА В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Наукова стаття присвячена аналізу житлового будівництва в умовах воєнного стану та відновлення України. Досліджено підходи щодо розвитку житлового будівництва та його складових. Особливу увагу акцентовано на сучасній державній житловій політиці та її напрямках реалізації. Встановлено, що доступність та належна якість житла є одним із ключових чинників, що визначають рівень добробуту населення. Забезпечення громадян комфортними та безпечними житловими умовами сприяє зміцненню стабільності сімей, позитивно впливає на демографічні процеси та формує передумови для гармонійного розвитку суспільства. Крім того, житлові умови безпосередньо відображаються на загальній якості життя людей, їхньому соціальному самопочутті та можливостях для повноцінної реалізації в різних сферах життя. Проаналізовано державну житлову політику в Україні у 2025 році, у центрі уваги якої опинилося розширення та вдосконалення житлових програм, спрямованих на підтримку населення, передусім внутрішньо переміщених осіб, які найбільше постраждали внаслідок воєнних дій. Значна увага приділяється впровадженню нових механізмів компенсації за зруйноване або пошкоджене житло, що мають забезпечити більш ефективне та своєчасне відшкодування збитків громадянам. Поряд із цим важливим напрямом є розвиток принципів безбар'єрності під час відбудови житлового фонду, що передбачає створення доступного та комфортного середовища для всіх груп населення, зокрема людей з інвалідністю, літніх осіб та сімей із дітьми. Відображено статистичні дані щодо кількості внутрішньо переміщених осіб та обсягів зданого житла по регіонах країни. Окремий акцент робиться на підвищенні прозорості процедур розподілу допомоги, реалізації житлових програм та прийняття управлінських рішень, що сприяє зростанню довіри громадян до державних інституцій. Окреслено перспективні напрями в сфері житлової політики, які включають подальше впровадження та розширення соціальних житлових програм, які мають на меті забезпечення громадян доступним житлом, зокрема для соціально вразливих категорій населення. Важливим напрямом також є продовження роботи над формуванням і впровадженням Державної стратегії житлової політики, яка визначатиме довгострокові пріоритети розвитку житлової сфери, механізми її модернізації та ефективного управління житловим фондом. Паралельно триває підготовка та прийняття важливих нормативно-правових актів, зокрема законів України «Про управління житловим фондом» та «Про соціальне (орендне) житло», що мають створити сучасну правову основу для регулювання житлових відносин та розвитку системи доступного орендного житла.

Ключові слова: житлове будівництво, житлова політика, сталий розвиток, потреби, соціально-економічна система, екосистемний підхід.