

Володимир В. Мороз

ДЕРЖАВНІ ГАРАНТІЇ ТА ПІДТРИМКА ДЛЯ ОСІБ, ЩО ВТРАТИЛИ ЖИТЛО ТА КРЕДИТУВАННЯ ЖИТЛА

У статті здійснено комплексний аналіз державних гарантій і механізмів підтримки осіб, що втратили житло внаслідок збройної агресії та руйнування житлової інфраструктури. Досліджено нормативно-правові засади реалізації права на житло в умовах воєнного стану, зокрема положення Конституції України, нещодавно ухваленого Закону «Про основні засади житлової політики» та спеціальних законів, спрямованих на відшкодування втрат громадян. Проаналізовано механізми компенсації за пошкоджене та знищене житло, зокрема використання житлових сертифікатів, фінансової допомоги на відновлення житлових приміщень і функціонування відповідних державних реєстрів. Розглянуто практичну реалізацію державних програм відновлення житла, а також особливості забезпечення житлових прав внутрішньо переміщених осіб. Особливу увагу приділено державним програмам іпотечного кредитування, зокрема програмі «ЄОселя», як інструменту підвищення доступності житла та стимулювання розвитку житлового ринку; наведено статистичні дані щодо динаміки програми за 2023–2025 рр. Визначено основні проблеми реалізації державної житлової політики, зокрема фінансові обмеження, адміністративні бар'єри та нерівномірність доступу громадян до програм підтримки. Окреслено перспективи розвитку державної житлової політики, пов'язані з імплементацією нового житлового законодавства, розширенням програм кредитування та використанням міжнародного досвіду відновлення житлової інфраструктури.

Ключові слова: житло, житловий фонд, соціальне житло, житлове будівництво, житлова політика, забезпечення житлом, інженерна інфраструктура, право на житло, нормативно-правове регулювання, механізми державного регулювання.