

Віктор В. Наумчук

СВІТОВИЙ ДОСВІД ІНСТИТУЦІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В УМОВАХ РИНКОВИХ ТРАНСФОРМАЦІЙ

Стаття аналізує різноманітні підходи до управління земельними ресурсами, що використовуються у різних країнах світу. Дослідження фокусується на порівнянні інституційних механізмів, які забезпечують ефективне використання та охорону земель в умовах ринкових перетворень. Вивчаються успішні приклади з країн, що мають різні соціально-економічні та політичні умови, з метою виявлення найкращих практик та можливостей їх адаптації для України. Досліджуються правові та організаційні аспекти інституційного забезпечення управління земельними ресурсами. Розглядаються законодавчі ініціативи, інституції, що відповідають за реалізацію політики у сфері земельних відносин, та механізми контролю за їх дотриманням. Особливу увагу приділено питанням забезпечення прозорості та підзвітності у процесі управління земельними ресурсами, а також ролі громадянського суспільства у цьому процесі. Важливою частиною дослідження є аналіз викликів, з якими стикаються країни під час переходу до ринкової економіки. Стаття розглядає проблеми, пов'язані з корупцією, недостатньою правовою визначеністю та слабкою інституційною спроможністю. Також обговорюються шляхи подолання цих викликів через реформування правової бази, зміцнення інституцій та впровадження новітніх технологій у сфері управління земельними ресурсами.

На основі аналізу світового досвіду автори пропонують рекомендації для покращення інституційного забезпечення управління земельними ресурсами в Україні. Зокрема, акцентується на необхідності гармонізації національного законодавства з європейськими стандартами, підвищення прозорості процесів управління земельними ресурсами та залучення громадськості до контролю за їх використанням. Стаття підкреслює, що впровадження міжнародних практик може сприяти сталому розвитку земельних ресурсів та підвищенню ефективності їх управління в умовах ринкових трансформацій.

Ключові слова: управління земельними ресурсами, інституційне забезпечення, ринкові трансформації, правове регулювання, земельна реформа, прозорість управління, громадянське суспільство, міжнародні практики, сталий розвиток.